

คู่มือการติดตั้ง

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

➤ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

(๑) บันทึก/สืบค้น ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย และข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการค้า

(๒) คำนวณภาษีแต่ละประเภท ประกอบด้วย ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย

(๓) พิมพ์หนังสือแจ้ง/แจ้งเตือน/แจ้งประเมิน ให้ประชาชนผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีมาชำระภาษีได้

(๔) พิมพ์แบบรายงานต่างๆ ตามระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ เช่น แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑, ๒, ๓) แบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) แบบทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) ได้

ฯลฯ

การติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

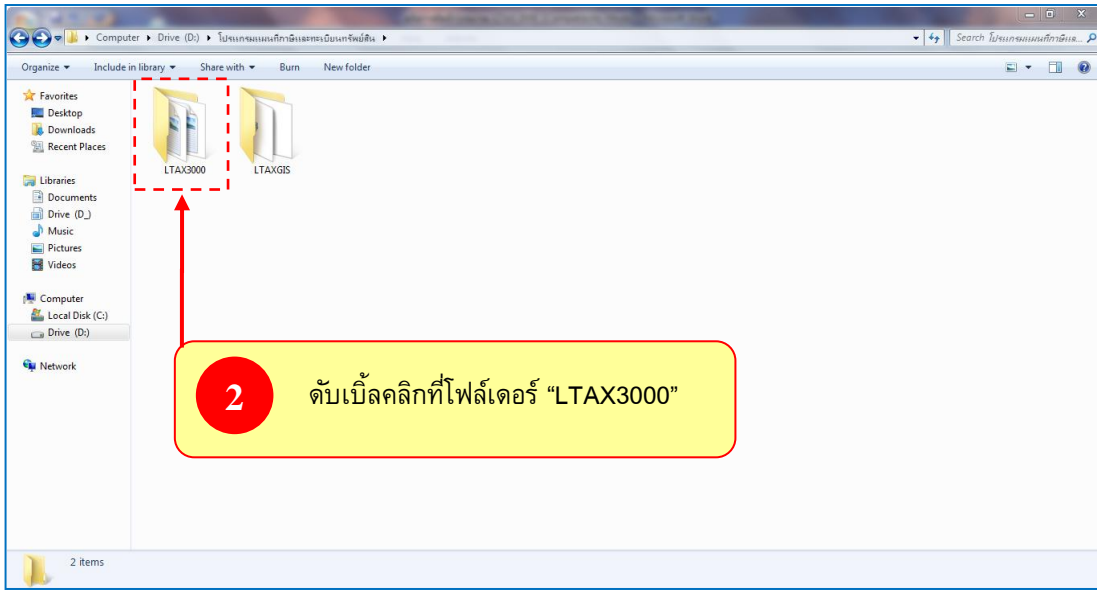
➤ โปรแกรม LTAX 3000 สามารถติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ระบบปฏิบัติการ Windows XP Windows 7 (32 bit) ได้ ยกเว้น Windows 7 (64 bit)



1

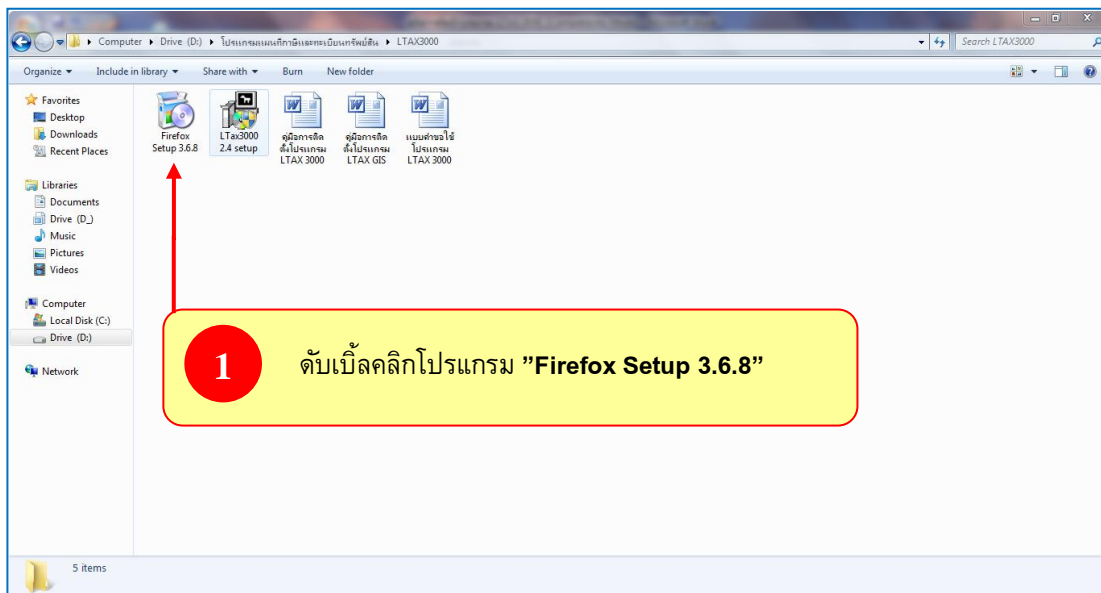
ใส่แผ่นโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ในเครื่องอ่านแผ่นซีดีรอม (CD-ROM) หรือดีวีดีรอม (DVD-ROM)

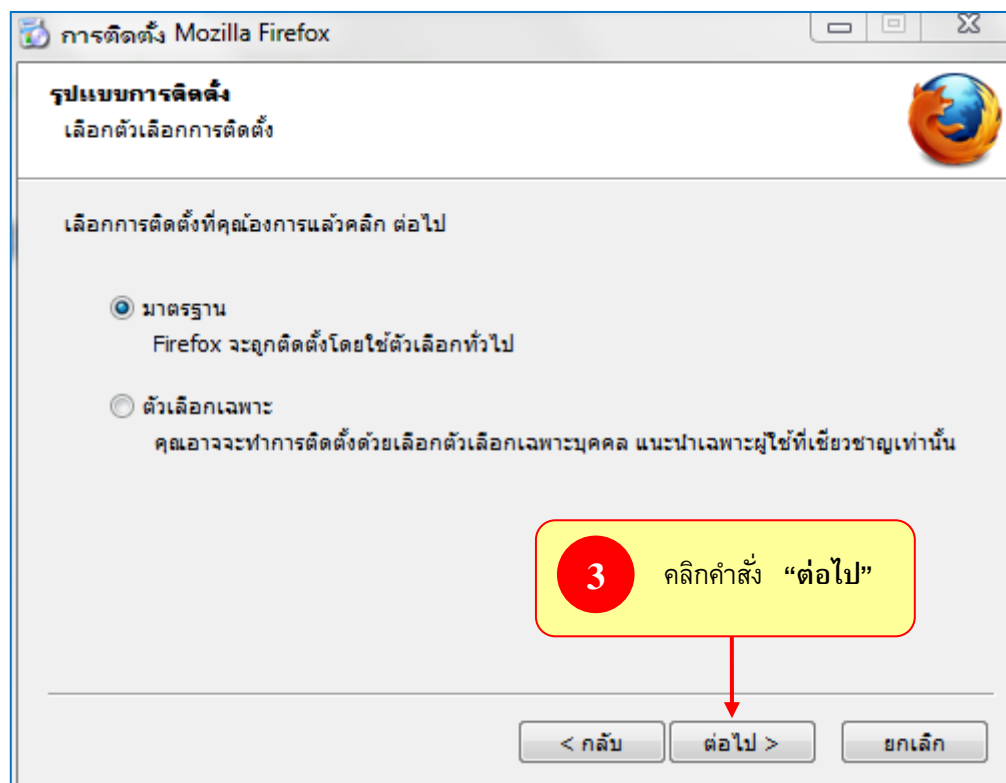
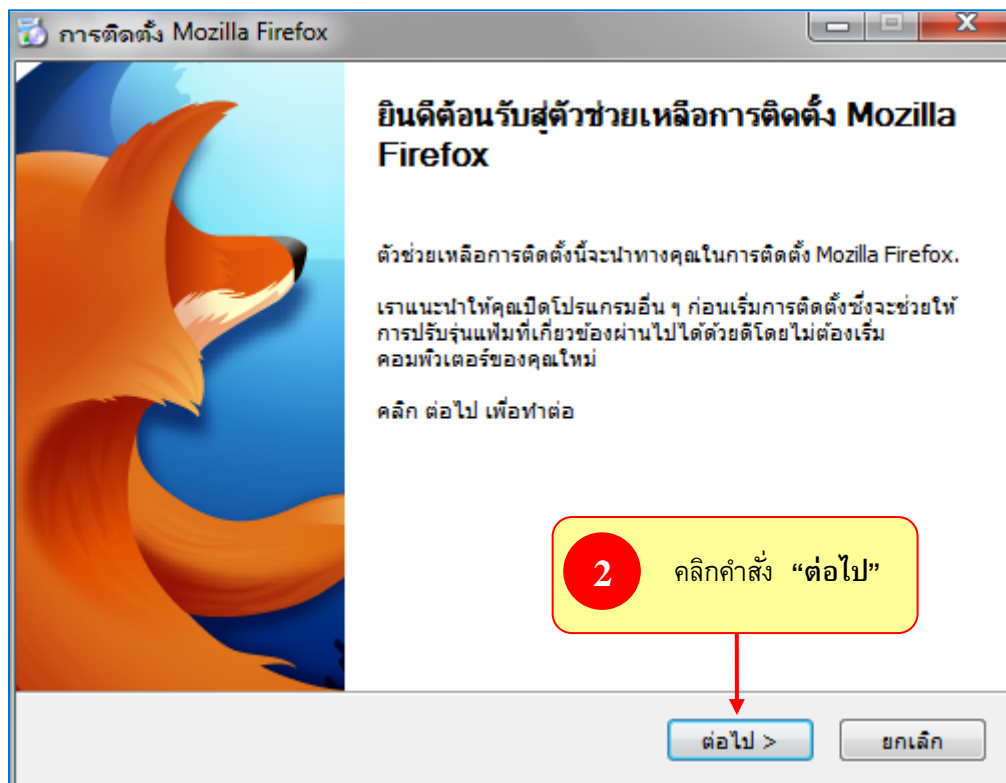


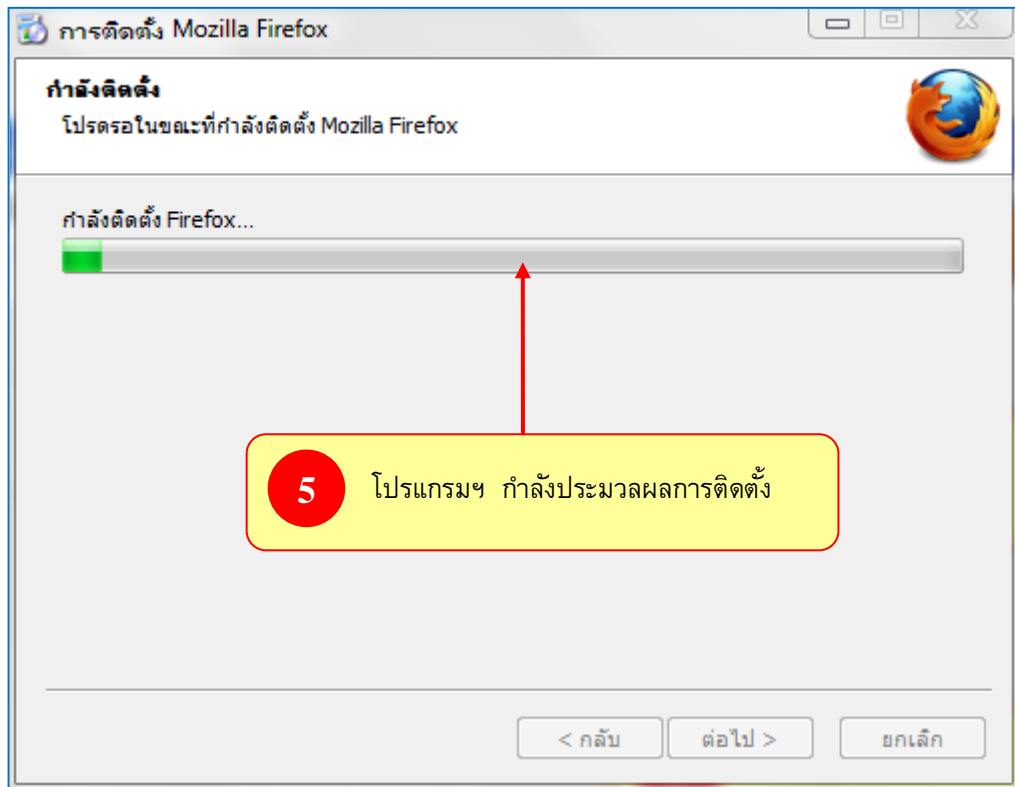
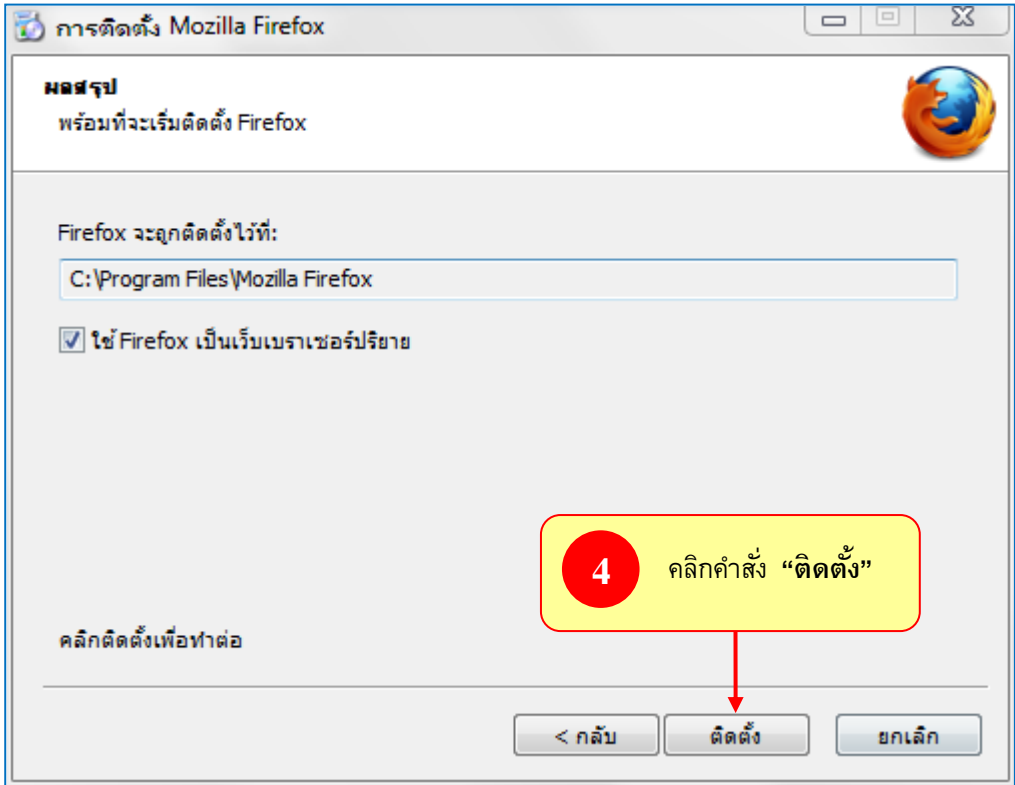


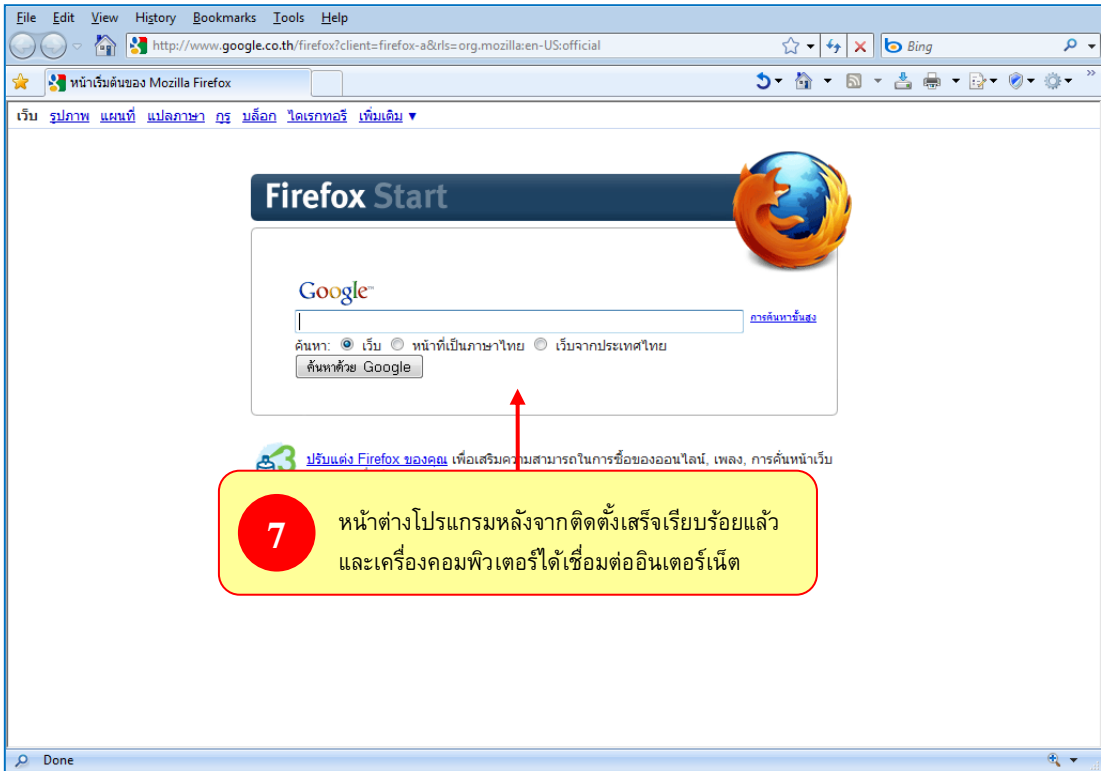
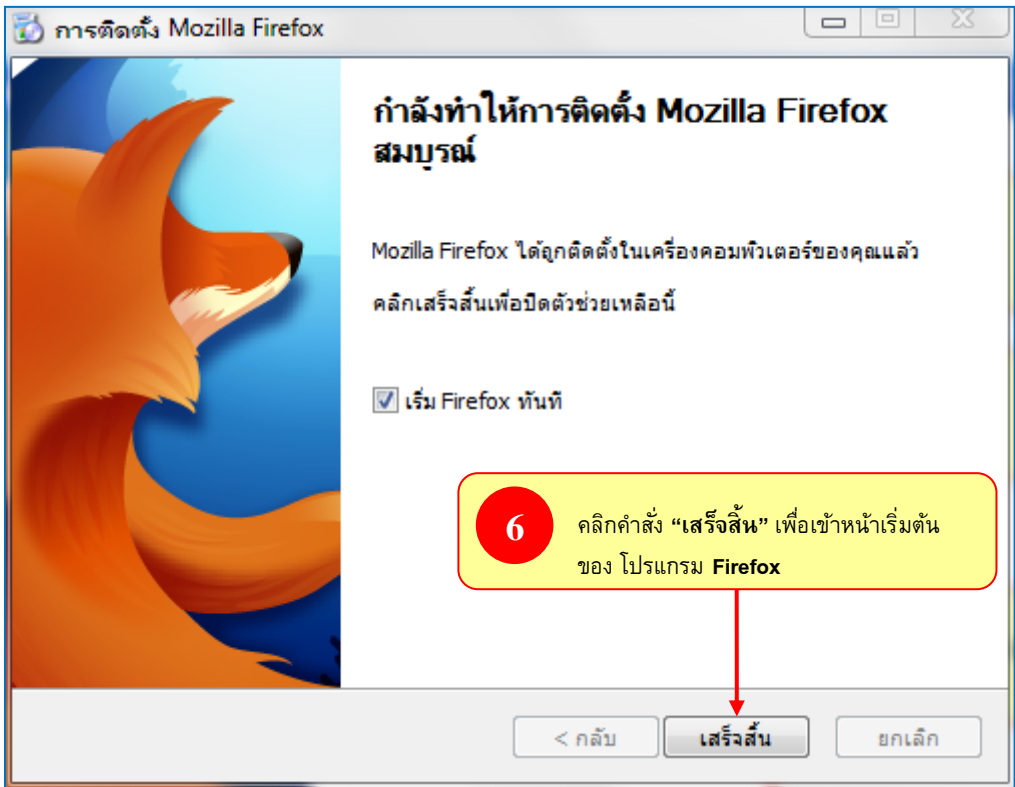
1. การติดตั้งโปรแกรมสำหรับท่องอินเทอร์เน็ต (Mozilla Firefox)

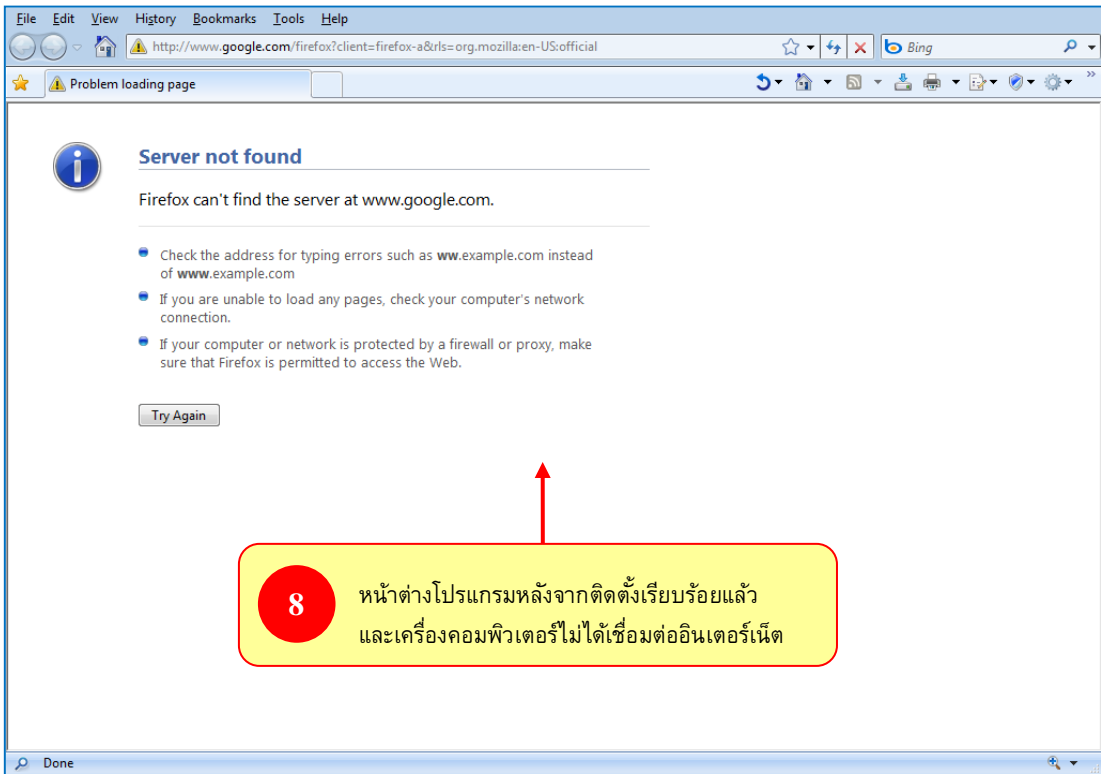
โปรแกรมแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ทำงานบนโปรแกรม Mozilla Firefox ดังนั้น จะต้องติดตั้งโปรแกรม Mozilla Firefox ก่อน ดังนี้



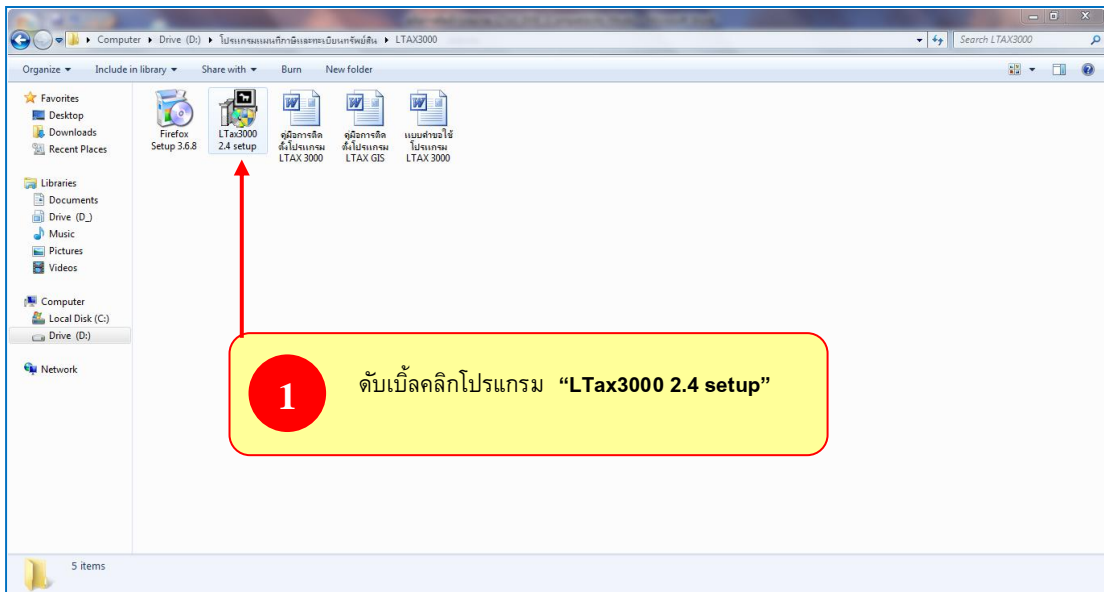


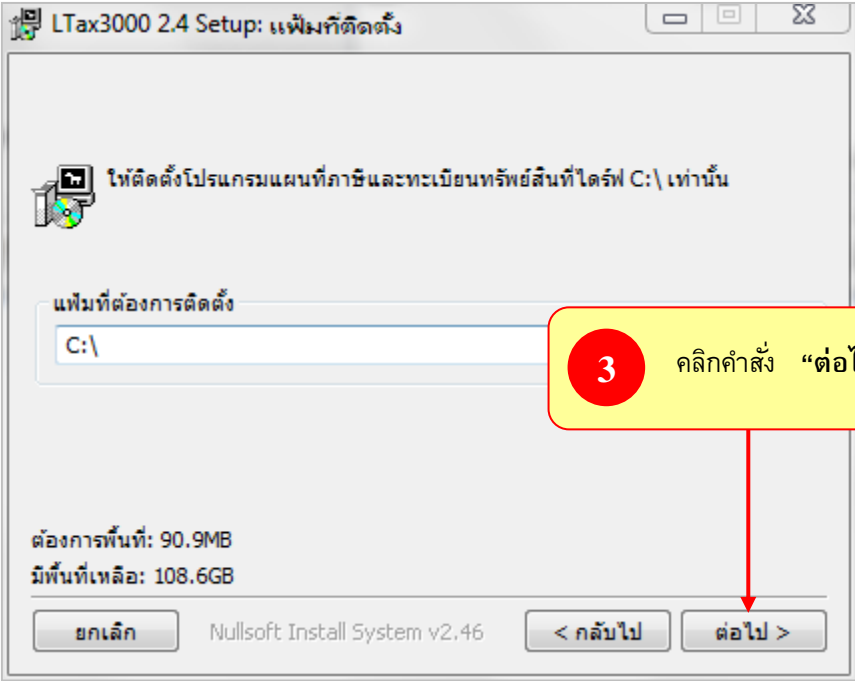
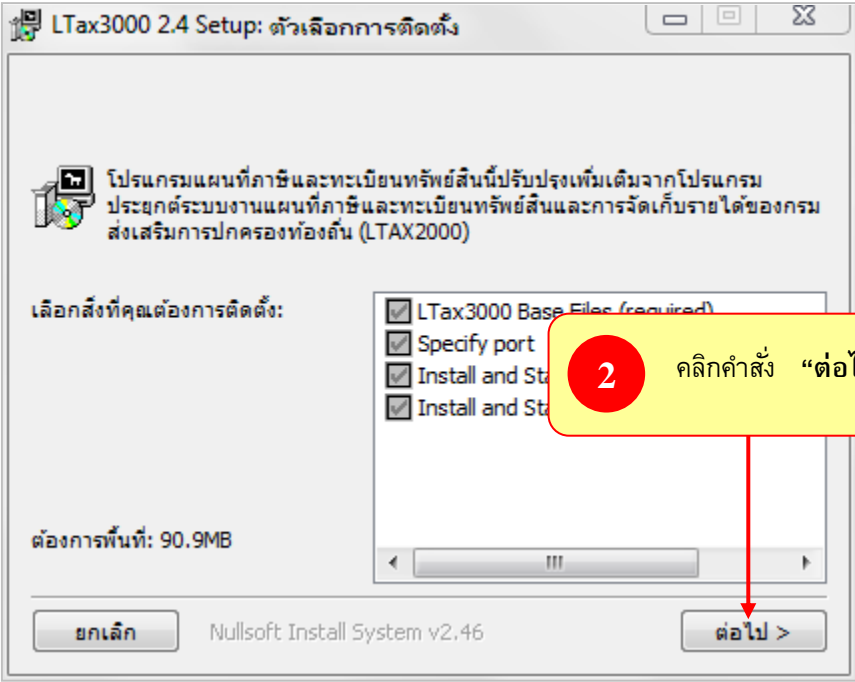


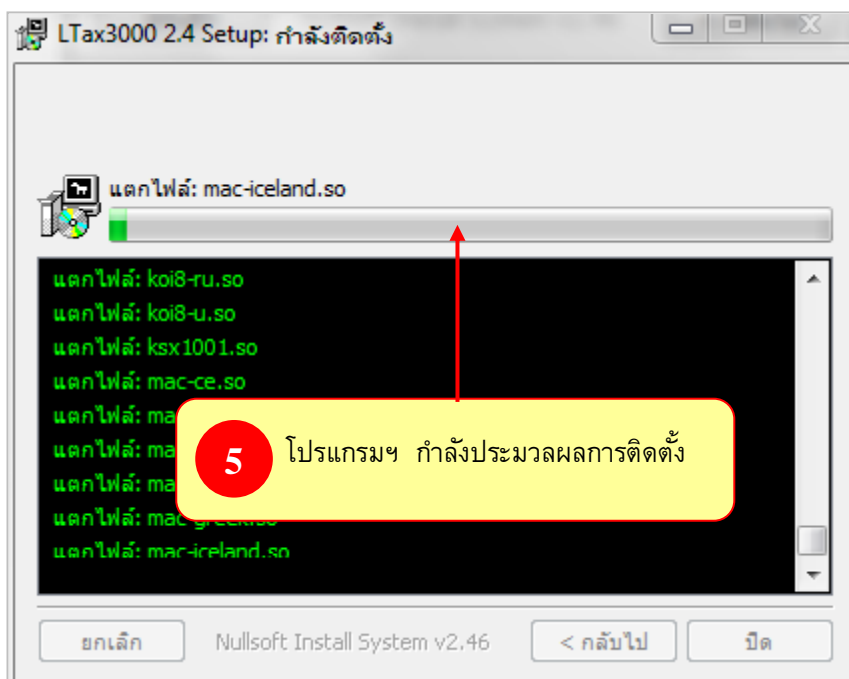
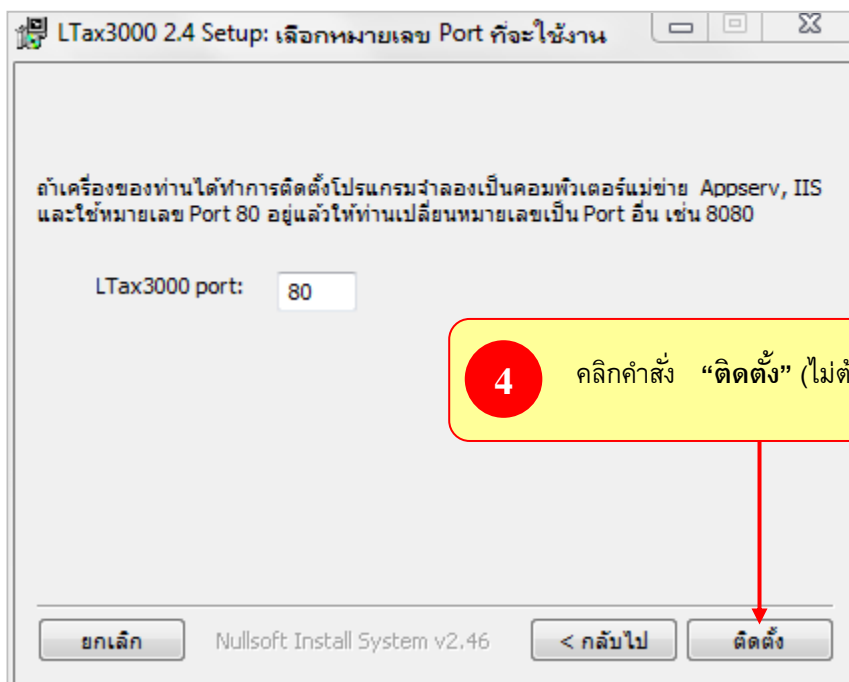


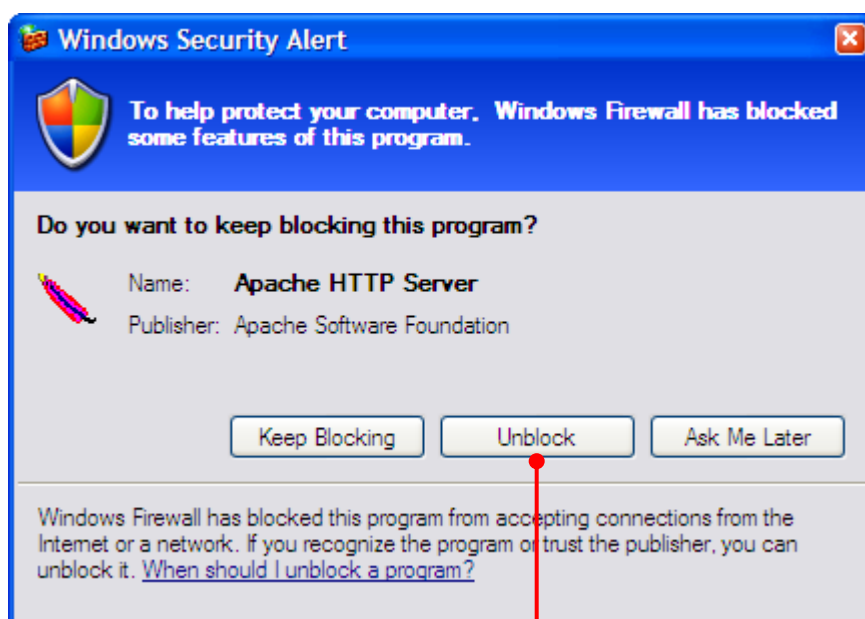
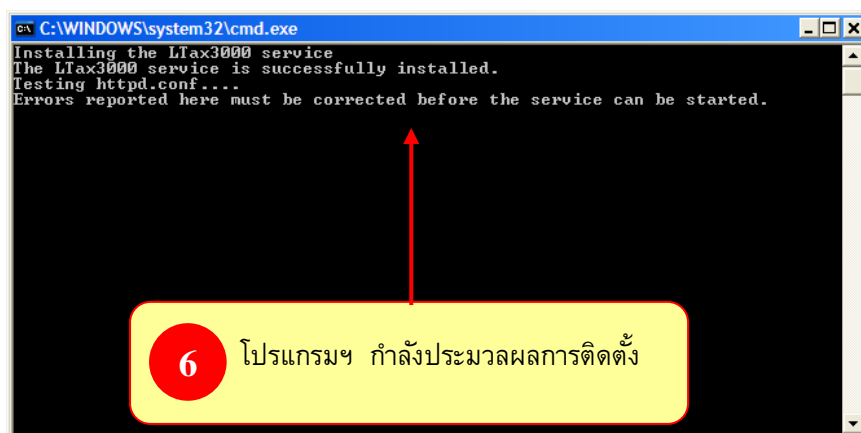


2. การติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)



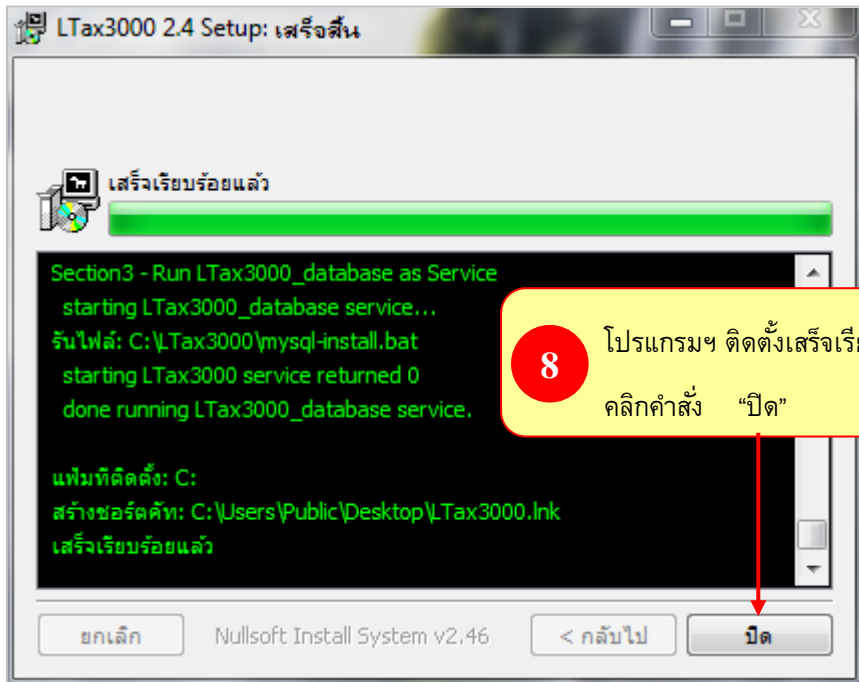






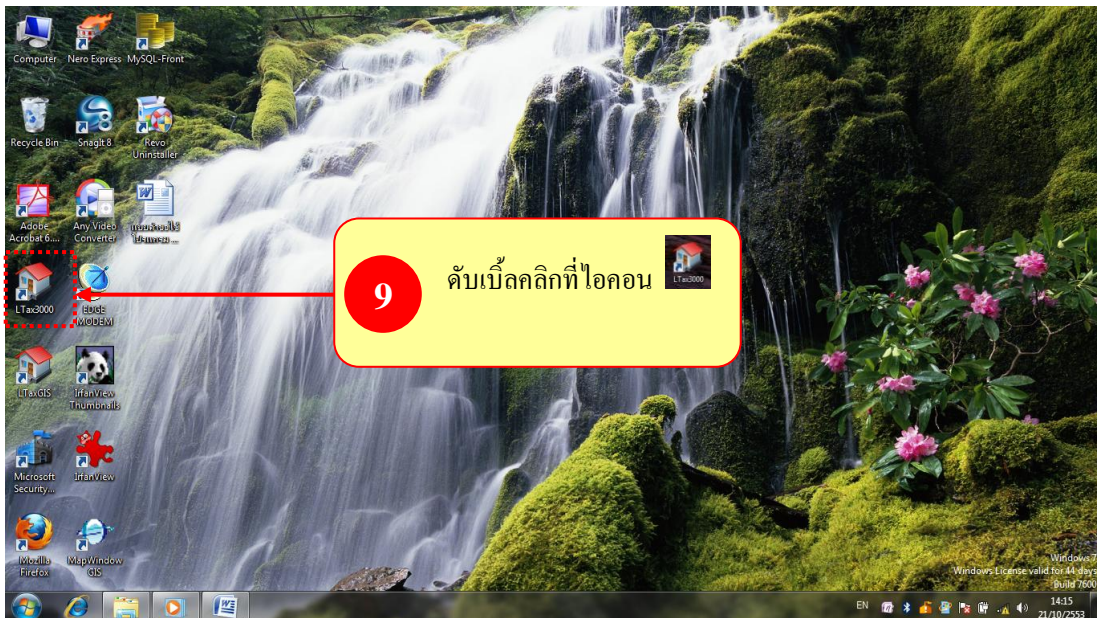



หมายเหตุ

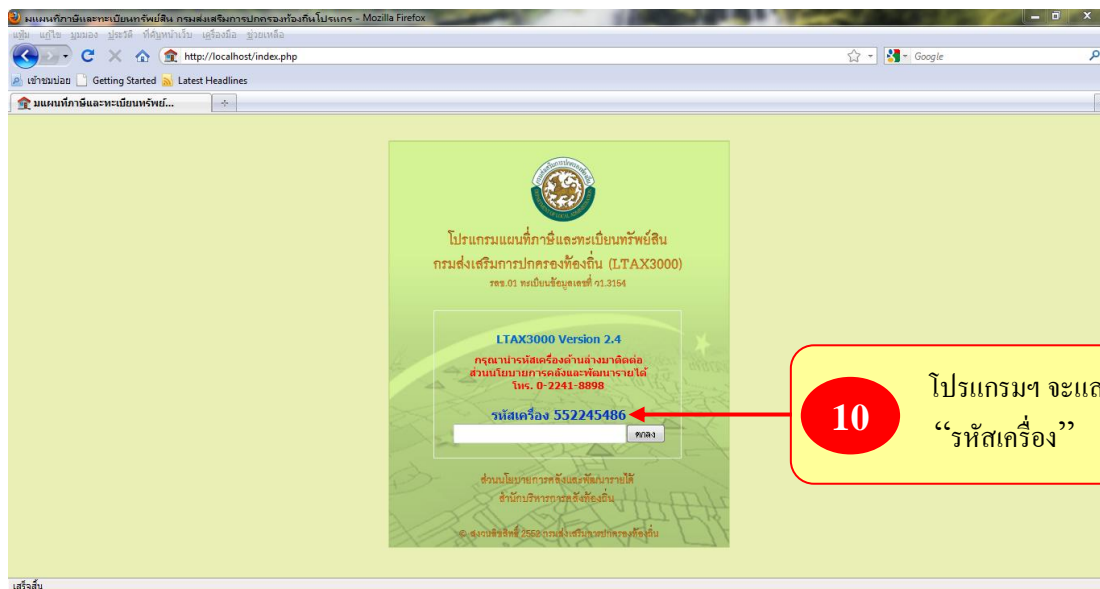
กรณีใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ระบบปฏิบัติการ Windows 7 ให้คลิกที่คำสั่ง **“Allow access”**



➤ โปรแกรมฯ จะแสดงไอคอน  ที่หน้าจอบริการคอมพิวเตอร์ แล้วให้ดับเบิลคลิกไอคอน 



- ▶ เมื่อดับเบิลคลิกที่ไอคอน  โปรแกรมฯ จะแสดง “รหัสเครื่อง” ขึ้นมา ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำรหัสเครื่องดังกล่าวไปบันทึกลงในแบบคำขอใช้โปรแกรมฯ (ข้อ 3) ในหน้าถัดไป
- ❖ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะขอใช้โปรแกรมฯ หลายเครื่องให้กรอก “รหัสเครื่อง” ทุกเครื่อง ลงในแบบคำขอใช้โปรแกรมฯ
 - ❖ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) สามารถทำงานผ่านระบบเครือข่ายได้ ให้ดูการเชื่อมต่อโปรแกรมฯ ได้ในหน้าที่ 17




หมายเหตุ

กรณีไม่สามารถติดตั้งโปรแกรมฯ ได้ให้ประสานส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (รายละเอียดตามแบบคำขอใช้โปรแกรมฯ)

การขออนุญาตใช้

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เป็นโปรแกรมที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการปฏิบัติงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้และจัดจดทะเบียนลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว ก่อนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องทำการขออนุญาตใช้โปรแกรมฯ ตามแบบคำขอใช้โปรแกรมฯ (อยู่ในแผ่น CD) โดยมีขั้นตอน ดังนี้



แบบคำขอใช้
โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

1. ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....
เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... โทร.....
โทรสาร.....
2. ชื่อผู้รับผิดชอบ (หน.หน่วยงานคลัง หรือ หน.หน่วยงานช่าง)
ชื่อ..... สกุล.....
ตำแหน่ง..... ระดับ.....
โทร.....
3. รหัสเครื่อง.....
4. การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - ดำเนินการเอง (เสร็จแล้ว)
 - อยู่ระหว่างดำเนินการเอง ขั้นตอน.....
 - จ้างหน่วยงานอื่นดำเนินการ (เสร็จแล้ว)
 - อยู่ระหว่างดำเนินการจ้างหน่วยงานอื่น ขั้นตอน.....

* สำหรับกรณีอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจ้างหน่วยงานอื่นให้สำเนาสัญญาการจัดซื้อจัดจ้างและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาการจ้างแนบมาด้วย

- ยังไม่ได้ดำเนินการ

(.....)

ผู้บังคับบัญชา
(ผู้บริหารท้องถิ่น/ปลัด อปท.)

หมายเหตุ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่

1. นายกวีลย์ชัย ถึงถิ่น (08-1844-0573)
2. นายสมชาย ศรีเรือง (08-6906-0579)

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทรศัพท์. 0-2241-9000 ต่อ 1425-26

* ให้ส่งแบบคำขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)
ไปยังจังหวัดเพื่อรวบรวมส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น*

➤ ให้ส่งแบบคำขอใช้โปรแกรมฯ ไปที่จังหวัด และรอรับรหัสผ่าน (License) ของโปรแกรม โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะจัดส่งรหัสผ่าน (License) ของโปรแกรมให้จังหวัด เพื่อส่งให้กับอปท. ต่อไป

ตัวอย่าง

รหัสผ่าน (License) โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)



รหัสผ่าน (License)

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) สำหรับ (เทศบาล...../อบต. ...)

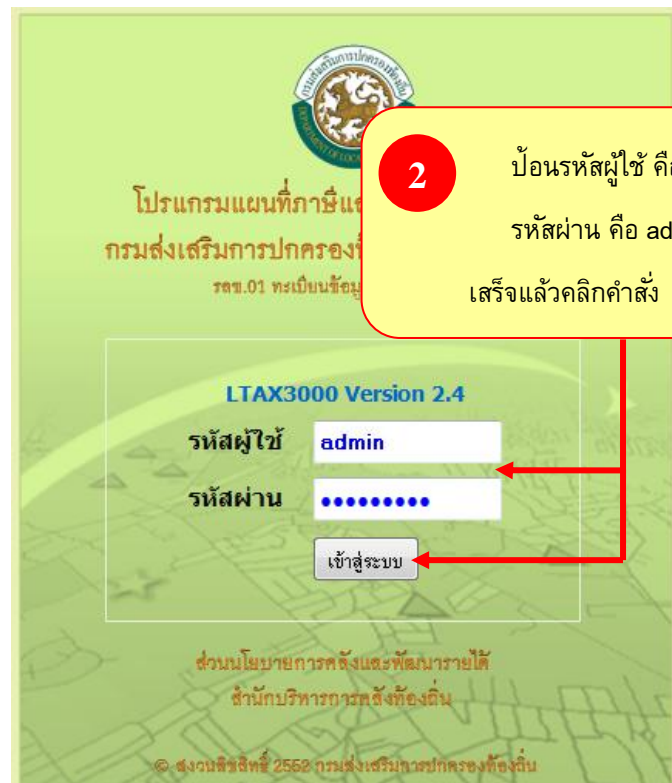
5d8f63a1b833904242671cf8f0758d07

ให้นำรหัสผ่านโปรแกรมไปนกลงในหน้าต่างถัดไป
หรือแนะนำให้ใช้วิธี Copy

- ▶ เมื่อได้รับรหัสผ่าน (License) จากจังหวัดแล้ว ให้นำไปป้อนหรือคัดลอก (Copy) ลงในช่องสำหรับใส่รหัสผ่าน (License) และคลิกคำสั่ง “ตกลง” ดังภาพ



1 ป้อนรหัสผ่าน (License) ลงในช่องว่าง จากนั้นให้คลิกปุ่ม “ตกลง”



2 ป้อนรหัสผู้ใช้ คือ admin
รหัสผ่าน คือ adminltax
เสร็จแล้วคลิกคำสั่ง “เข้าสู่ระบบ”

➤ เมื่อคลิกคำสั่ง “เข้าสู่ระบบ” แล้ว โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างการทำงาน ดังภาพ องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่นสามารถเข้าใช้งานของโปรแกรมได้ โดยขั้นตอนแรกให้บันทึกข้อมูลในเมนู “การจัดการทั่วไป” ให้ครบถ้วน



➤ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) มีเมนูในการทำงาน ประกอบด้วย 7 เมนูหลัก ดังนี้

1. การจัดการทั่วไป ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 1.1 บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 - 1.2 บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - 1.3 บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
 - 1.4 บันทึกข้อมูลบัญชีลดหย่อนฯ และราคาปานกลางของที่ดิน
 - 1.5 บันทึกราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
 - 1.6 บันทึกอัตราภาษีป้าย
 - 1.7 บันทึกอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
2. แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 2.1 บันทึกและคั่นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
 - 2.2 บันทึกและคั่นคืนข้อมูลที่ดิน (ผ.ท.1)
 - 2.3 บันทึกและคั่นคืนข้อมูลโรงเรือน (ผ.ท.2)
 - 2.4 บันทึกและคั่นคืนข้อมูลป้าย (ผ.ท.3)
 - 2.5 บันทึกและคั่นคืนใบอนุญาตต่างๆ
 - 2.6 ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่
 - 2.7 รายงานสรุปแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3. หนังสือราชการ ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 3.1 ประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการ (ภ.ร.ด.2)
 - 3.2 ประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
 - 3.3 ประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1)
 - 3.4 บัญชีเตือนให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
 - 3.5 บัญชีการเร่งรัดให้ชำระภาษี
 - 3.6 รายงานบัญชีเตือนให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
 - 3.7 รายงานผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีและอยู่ในข่ายยกเว้นภาษี
4. การจัดเก็บรายได้ ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 4.1 ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนฯ (ภ.ร.ด.2)
 - 4.2 ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)
 - 4.3 รับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)
 - 4.4 ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
 - 4.5 ประเมินภาษีภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)
 - 4.6 รับชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)
 - 4.7 ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)
 - 4.8 ประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)
 - 4.9 รับชำระภาษีป้าย (ภ.ป.7)
 - 4.10 รายชื่อผู้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
 - 4.11 รายชื่อผู้ขอรับการประเมินภาษี
 - 4.12 รายชื่อผู้ขอชำระภาษี
 - 4.13 รายงานสรุปการจัดเก็บภาษี
5. รายละเอียดผู้ชำระภาษี ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 5.1 รายละเอียดเกณฑ์ค้างรับ (กค.1)
6. แบบรายงาน ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 6.1 แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.1,2,3)
 - 6.2 ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4)
 - 6.3 ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5)
 - 6.4 บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.6)
7. สำรองข้อมูล ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้
 - 7.1 สำรองข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
 - 7.2 ส่งกลับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน









การใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

ผ่านระบบเครือข่าย (Network)

➤ การใช้โปรแกรม LTAX 3000 ผ่านระบบเครือข่ายในสำนักงาน

กรณีที่ต้องการปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการจะใช้โปรแกรม LTAX 3000 หลายๆ เครื่องพร้อมกัน เช่น การบันทึกข้อมูล/สืบค้นข้อมูล การจัดเก็บภาษี การพิมพ์แบบรายงานต่างๆ พร้อมกัน โปรแกรมฯ สามารถทำงานผ่านระบบเครือข่ายได้ โดยให้ดำเนินการ ดังนี้

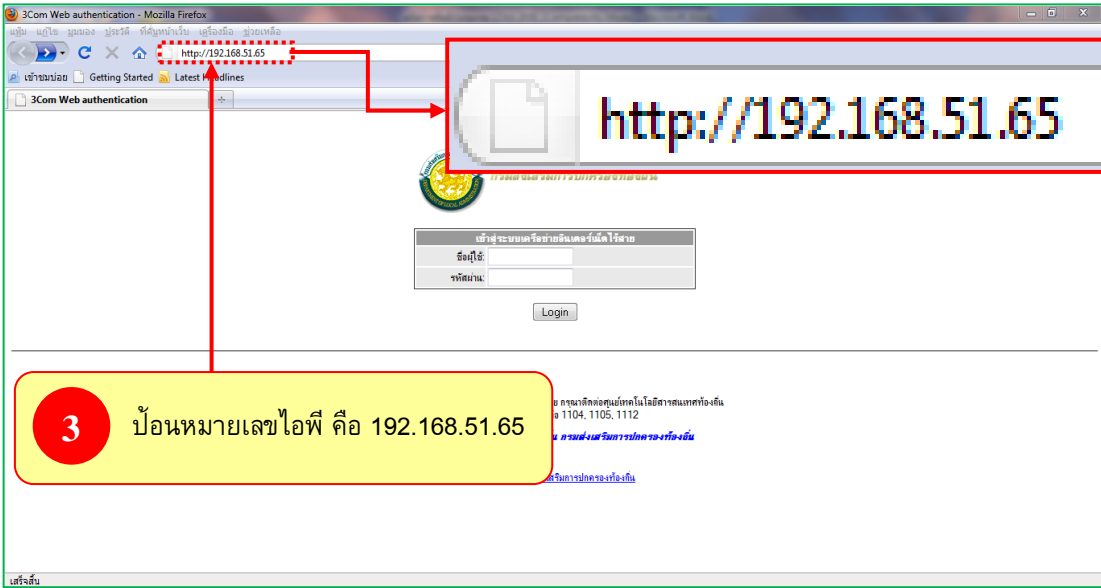
1. ติดตั้งโปรแกรมฯ ลงในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่จะนำไปใช้ในการปฏิบัติงาน หรือเครื่องคอมพิวเตอร์ (Server) ตามขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น
2. ให้เข้าสู่ระบบการทำงานของโปรแกรม LTAX 3000 ในเครื่องคอมพิวเตอร์ตาม (ข้อ 1) และให้ตรวจสอบหมายเลขไอพี (IP Address) จากตัวอย่าง หมายเลขไอพี (IP Address) คือ 192.168.51.65 ดังภาพ

 กลับหน้าหลัก	 การจัดการทั่วไป	<p>LTAX3000</p> <p>ยินดีต้อนรับ</p> <hr/> <p>หมายเลขไอพี (IP Address) ตัวอย่างคือ 192.168.51.65</p> <hr/> <p>21 ตุลาคม 2553</p> <p>นายสมชาย ศรีเรือง เจ้าพนักงานดูแลระบบ หมายเลขไอพี (IP Address) : 192.168.51.65</p> <hr/> <p>© สงวนลิขสิทธิ์ 2552 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น</p>
 แผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สิน	 หนังสือราชการ	
 การจัดเก็บรายได้	 รายละเอียด ผู้ชำระภาษี	
 แบบรายงาน	 สำรองข้อมูล	

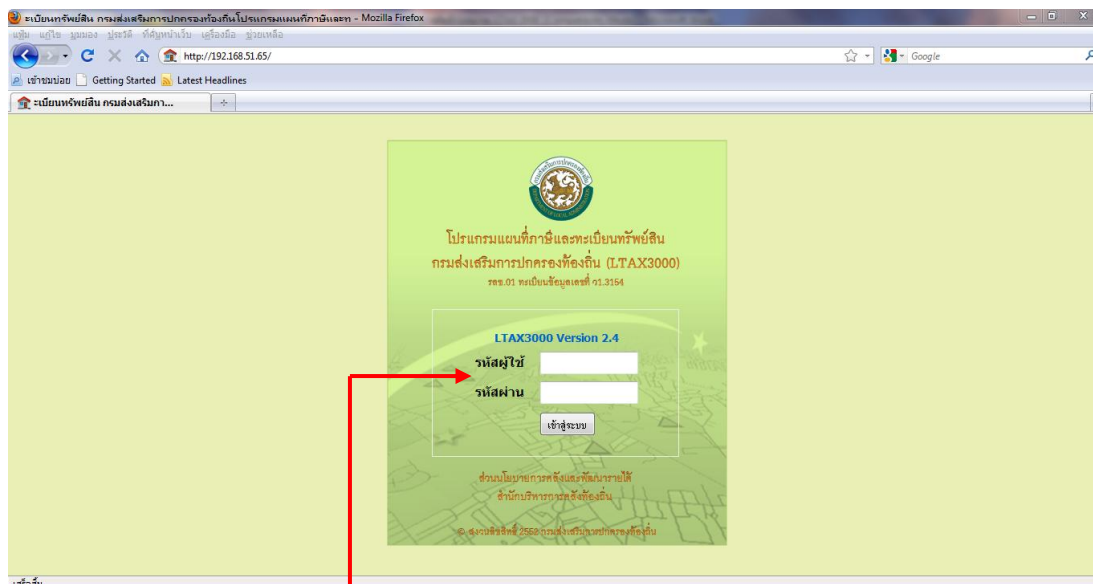
- 3. ติดตั้งโปรแกรม Mozilla Firefox ในเครื่องคอมพิวเตอร์ (เครื่องลูกข่าย) ที่จะใช้งานโปรแกรม LTAX 3000 (ไม่ต้องติดตั้งโปรแกรม LTAX 3000 ในเครื่องคอมพิวเตอร์ดังกล่าว)
- 4. ให้เข้าสู่ระบบการทำงานของโปรแกรม Mozilla Firefox โดยดับเบิลคลิกที่ไอคอน



- 5. ให้ป้อนหมายเลขไอพี (IP Address) จากตัวอย่างคือ 192.168.51.65 แล้วคลิกคำสั่ง “Enter” ดังภาพ



6. เมื่อคลิกที่คำสั่ง “Enter” แล้ว จะเข้าสู่หน้าต่างการทำงานของโปรแกรม LTAX 3000 สามารถป้อนรหัสผู้ใช้และรหัสผ่าน เพื่อเข้าใช้งานโปรแกรมฯ ได้เลย



4

ป้อนรหัสผู้ใช้และรหัสผ่านของโปรแกรมฯ